

**BURMISTRZ DUKLI**

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CERGOWA JASIONKA - 2**

(PROJEKT)

**Instytut Rozwoju Miast i Regionów**

---

Kraków, kwiecień 2022

**Zespół autorski:**

mgr Wiktor Głowacki  
mgr Janusz Komenda  
mgr Magdalena Zalaśńska  
mgr inż. Ilona Morawska

**Opracowanie graficzne:**

mgr Janusz Komenda  
mgr inż. Ilona Morawska

Kierownik Zespołu

mgr Janusz Komenda

Dyrektor Instytutu

dr Wojciech Jarczewski

**UCHWAŁA NR .../.../...**  
**RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**  
**Z DNIA .....**

**w sprawie uchwalenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cergowa, Jasionka - 2**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Dukli, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/134/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/153/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/302/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 września 2021 roku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cergowa, Jasionka - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**§ 2**

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 3 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik nr 4** – dane przestrzenne.

**§ 3**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów,

- gzymśów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od cmentarzy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie, w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności;
  - 6) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
  - 7) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
  - 8) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar zdefiniowany w przepisach odrębnych, którego zasięg został wskazany na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Wisłoki”;
  - 9) **terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwoświsłkowej” („SOPO”).

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 4

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt 1 niniejszej uchwały;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy o których mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały;
  - 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
    - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
    - c) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - d) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
    - e) RM/o – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
    - f) U – tereny zabudowy usługowej,
    - g) RR – tereny gospodarki rybackiej,
    - h) RR.ZZ – tereny gospodarki rybackiej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
    - i) R – tereny rolne,
    - j) R.ZZ – tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

- k) ZL.ZN – tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - l) ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - m) ZN.ZZ – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - n) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - o) KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
  - p) KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
  - q) KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
  - r) KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,
  - s) KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,
  - t) KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - u) KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdnych.
2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt 3 niniejszej uchwały;
  - 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt 4 niniejszej uchwały.

#### § 5

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od cmentarzy, określające dopuszczalne położenie, w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę, budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności od granic cmentarzy, za wyjątkiem studzien i miejsc służących do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych, dla których odległość nie może być mniejsza niż 150 m od granicy cmentarza oraz za wyjątkiem ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, dla których odległość nie może być mniejsza niż 500 m od granicy cmentarza;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

#### § 6

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) we wszystkich terenach objętych niniejszym planem położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - a) realizacji inwestycji celu publicznego,

- b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w urządzenia kanalizacyjne oraz nakaz podłączenia jej do urządzeń kanalizacyjnych w terenach objętych tymi urządzeniami; na terenach na których nie funkcjonują urządzenia kanalizacyjne, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 11, pkt 3, lit. c;
- 4) ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych pod warunkiem spełnienia wymogów określonych dla tego rodzaju ścieków;
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 11, pkt 6, lit. b.

## § 7

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) wyznacza się na rysunku planu obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, którym jest kapliczka z końca XIX wieku zlokalizowana na posesji nr 76 w Cergowej;
- 2) dla obiektu wymienionego w pkt 1 ustanawia się następujące zasady ich ochrony:
  - a) zakazuje się jego przekształcania powodującego obniżenie jego wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
  - b) dopuszcza się jego remont pod warunkiem zachowania formy, gabarytu i detali architektonicznych,
  - c) na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych, roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów budowlanych przesłaniających fasadę obiektu zabytkowego.

## § 8

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi:**

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1RR.ZZ, od 2.1R.ZZ do 2.4R.ZZ, od 2.1ZN.ZZ do 2.7ZN.ZZ położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1MN/o, 2.1RM/o, 2.2RM/o, 7.1RM/o, 7.2RM/o należy uwzględnić położenie w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

## § 9

Ustalenia dotyczące **zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości:**

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 10, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
  - a) MN, MN/o: 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU: 1200 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) U: 2000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w terenach RM, RM/o, RR, RR.ZZ nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 4) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

## § 10

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji**:

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
- a) drogi publiczne:
- |       |                            |
|-------|----------------------------|
| – KDZ | - drogi (ulice) zbiorcze,  |
| – KDL | - drogi (ulice) lokalne,   |
| – KDD | - drogi (ulice) dojazdowe, |
- b) drogi pozostałe:
- |              |                        |
|--------------|------------------------|
| – KDW1, KDW2 | - drogi wewnętrzne,    |
| – KDX1, KDX2 | - ciągi pieszo-jezdne; |
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ układ drogowy zapisany w niniejszym planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy do działek;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o U, RR i RR.ZZ:
- a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b – rrrr,
- b) część działki ewidencyjnej nr 347/4, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.20RM i 2.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 347/4, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- c) część działki ewidencyjnej nr 350, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.20RM i 2.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 350, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- d) działka ewidencyjna nr 354, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 352/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 353/1,
- e) działka ewidencyjna nr 355, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 352/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 353/1 i 354,

- f) działka ewidencyjna nr 364, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 359, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 360, 361/2 i 362/4,
- g) działka ewidencyjna nr 365, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 359, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 360, 361/2, 362/4 i 364,
- h) działka ewidencyjna nr 460/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDX1, na działkę ewidencyjną nr 459,
- i) działka ewidencyjna nr 467, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.2KDX1, na działkę ewidencyjną nr 466,
- j) działka ewidencyjna nr 468, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3KDX1, na działkę ewidencyjną nr 471, poprzez działkę ewidencyjną nr 469,
- k) działka ewidencyjna nr 469, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3KDX1, na działkę ewidencyjną nr 471,
- l) część działki ewidencyjnej nr 553, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.6MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2KDW2 na działkę ewidencyjną nr 554,
- m) część działki ewidencyjnej nr 615, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.10MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 606, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 610, 614/1 i 614/2,
- n) część działki ewidencyjnej nr 690/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.4RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 690/3,
- o) części działek ewidencyjnych nr 803/1 i 804/2, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.6RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.2KDW1 na działkę ewidencyjną nr 803/2,
- p) działka ewidencyjna nr 993, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 992,
- q) działki ewidencyjne nr 994 i 1001, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 996,
- r) działka ewidencyjna nr 999, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.9MN i 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.6KDX1, na działkę ewidencyjną nr 995,
- s) część działki ewidencyjnej nr 1000, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.8RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 998,



- t) działka ewidencyjna nr 1230/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.14MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDD, poprzez działki ewidencyjne nr 1236 i 1230/1,
- u) część działki ewidencyjnej nr 1232/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.5KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1231,
- v) działka ewidencyjna nr 1232/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.16MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.5KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1231,
- w) część działki ewidencyjnej nr 1237, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1451, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- x) część działki ewidencyjnej nr 1238, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.24RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1458, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- y) część działki ewidencyjnej nr 1242, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1467/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- z) część działki ewidencyjnej nr 1243/1, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1472, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- aa) część działki ewidencyjnej nr 1243/2, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.15MU i 2.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1467/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- bb) działka ewidencyjna nr 1244, położona w terenie oznaczona na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1473, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- cc) część działki ewidencyjnej nr 1245, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1474, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 1263,
- dd) część działki ewidencyjnej nr 1249, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.15MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1249, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ee) część działki ewidencyjnej nr 1297/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.1MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.8KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1297/2,
- ff) część działki ewidencyjnej nr 1433, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1434,
- gg) część działki ewidencyjnej nr 1436, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1436, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- hh) część działki ewidencyjnej nr 1437, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1437, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ii) część działki ewidencyjnej nr 1438, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1438, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- jj) część działki ewidencyjnej nr 1440, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1440, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- kk) część działki ewidencyjnej nr 1442, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1442, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ll) część działki ewidencyjnej nr 1445, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1445, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- mm) część działki ewidencyjnej nr 1446, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1446, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- nn) część działki ewidencyjnej nr 1449, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1449, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- oo) część działki ewidencyjnej nr 1452, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1452, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- pp) część działki ewidencyjnej nr 1455, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.20MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1455, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- qq) część działki ewidencyjnej nr 1459/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- rr) część działki ewidencyjnej nr 1459/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ss) część działki ewidencyjnej nr 1462, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1462, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- tt) część działki ewidencyjnej nr 1463, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1463, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- uu) część działki ewidencyjnej nr 1466, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1466, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- vv) część działki ewidencyjnej nr 1468, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.29RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1468, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ww) część działki ewidencyjnej nr 1471, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1471, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- xx) część działki ewidencyjnej nr 1476, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1476, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- yy) część działki ewidencyjnej nr 1479, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.28RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1479, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- zz) część działki ewidencyjnej nr 1480, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.23MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1480, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- aaa) część działki ewidencyjnej nr 1483, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.27RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1483, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- bbb) część działki ewidencyjnej nr 1484, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.27RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1484, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ccc) część działki ewidencyjnej nr 1485/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.19MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1485/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ddd) część działki ewidencyjnej nr 1485/2, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.19MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1485/2, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- eee) część działki ewidencyjnej nr 1492, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.26RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1492, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- fff) działka ewidencyjna nr 281, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1KDX1 na działkę ewidencyjną nr 280,
- ggg) część działki ewidencyjnej nr 409, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 409, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- hhh) część działki ewidencyjnej nr 410, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 410, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- iii) część działki ewidencyjnej nr 411, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 411, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- jjj) część działki ewidencyjnej nr 412, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MU, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 412, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- kkk) działka ewidencyjna nr 784, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.2KDW1 na działkę ewidencyjną nr 785,
- lll) działka ewidencyjna nr 911, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.3MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX1, na działkę ewidencyjną nr 912,
- mmm) działka ewidencyjna nr 1076, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1092,
- nnn) działki ewidencyjne nr 1079, 1087 i 1088, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1091,
- ooo) część działki ewidencyjnej nr 1093, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.6MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1094,
- ppp) część działki ewidencyjnej nr 1523, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.7MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.4KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1520,

- qqq) część działki ewidencyjnej nr 1524, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.7MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.4KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1520, poprzez działkę ewidencyjną nr 1523,
- rrr) część działki ewidencyjnej nr 1568, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1567,
- sss) działki ewidencyjne nr 1771 i 1772, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.7KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1856, poprzez działkę ewidencyjną nr 1786,
- ttt) działki ewidencyjne nr 1930 i 1931, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.7KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1929,
- uuu) działka ewidencyjna nr 1988, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.10RM i 7.1RM/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2246, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- vvv) działka ewidencyjna nr 1989, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.10RM i 7.1RM/o, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.8KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1991,
- www) działka ewidencyjna nr 1992, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.10RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.8KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1993,
- xxx) część działki ewidencyjnej nr 2236, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2236, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- yyy) działka ewidencyjna nr 2237, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.9RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2238, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- zzz) działka ewidencyjna nr 2324, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322, poprzez działkę ewidencyjną nr 2323,
- aaaa) działki ewidencyjne nr 2325 i 2326, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322, poprzez działki ewidencyjne nr 2323 i 2324,
- bbbb) działka ewidencyjna nr 2327, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.8MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.9KDX1, na działkę ewidencyjną nr 2322,
- cccc) działka ewidencyjna nr 3048, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047,
- dddd) działka ewidencyjna nr 3049, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działkę ewidencyjną nr 3048,

- eeee) działka ewidencyjna nr 3050, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działki ewidencyjne nr 3048 i 3049,
- ffff) działka ewidencyjna nr 3051, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.11KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3047, poprzez działki ewidencyjne nr 3048, 3049 i 3050,
- gggg) działka ewidencyjna nr 3431, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działkę ewidencyjną nr 3432,
- hhhh) działka ewidencyjna nr 3449, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 3432 i 3447,
- iiii) działka ewidencyjna nr 3451/1, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3434, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, poprzez działki ewidencyjne nr 3432, 3447 i 3449,
- jjjj) działki ewidencyjne nr 3465 i 3466, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15MU, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3468, poprzez działkę ewidencyjną nr 3467,
- kkkk) działka ewidencyjna nr 3467, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15MU, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3468,
- llll) działka ewidencyjna nr 3476, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.15RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3477,
- mmmm) część działki ewidencyjnej nr 3501, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.16RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 3499,
- nnnn) działka ewidencyjna nr 3517, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.12MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.13KDX1, na działkę ewidencyjną nr 3516,
- oooo) działki ewidencyjne nr 3537/2 i 3546, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3KDX2, na działkę ewidencyjną nr 3541, poprzez działkę ewidencyjną nr 3542,
- pppp) działka ewidencyjna nr 3542, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.13MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3KDX2, na działkę ewidencyjną nr 3541,
- qqqq) część działki ewidencyjnej nr 4112, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.17RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX2 na działkę ewidencyjną nr 4114, poprzez działkę ewidencyjną nr 4113,
- rrrr) część działki ewidencyjnej nr 4113, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.17RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-

- jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.4KDX2 na działkę ewidencyjną nr 4114,
- ssss) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – rrrr w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi.

## § 11

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **ogólnym** ustala się:
  - a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
  - b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1ZL.ZZ oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 28, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale,
  - c) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1ZL.ZZ oraz z zastrzeżeniem § 26, ust. 5, § 27, ust. 6 i § 28, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i przesyłu gazu ziemnego i ropy naftowej, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
  - a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:
    - brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
    - indywidualne podziemne ujęcia wód,
  - b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:
    - zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  300 mm, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
    - lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
    - indywidualne ujęcia wody,
  - c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych głównych przewodów wodociągowych, w ramach zbiorowego systemu wodociągowego, w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków** ustala się:
  - a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  400 mm, przepompownie ścieków, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia kanalizacyjne, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
  - b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Wietrzno,
  - c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się:

- na całym obszarze objętym planem poza granicami aglomeracji Dukla - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
  - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;
- 4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
  - b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV, linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tymi strefami,
  - c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/Nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
  - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od  $\varnothing$  32 mm do  $\varnothing$  63 mm,
  - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z tymi strefami;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne lub kablowe sieci telekomunikacyjne,
  - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

#### § 12

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MN - 2.13MN; 7.1MN - 7.15MN** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 3) obiektów małej architektury;
  - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżalnych pieszych, ścieżek rowerowych;
  - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
  - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
  - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 30° do 45°,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
  - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.6MN obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

### § 13

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MN/o** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1MN/o** z



- przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ust. 3
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
    - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
    - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
    - 3) obiektów małej architektury;
    - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżalnych pieszych, ścieżek rowerowych;
    - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
    - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
  3. W granicach terenu MN/o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
  4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 6;
    - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
    - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
    - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
    - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
    - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
    - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
      - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.
  5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
    - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
    - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
    - 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
    - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
    - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
    - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 30° do 45°,
      - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
    - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
    - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
  6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### § 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MU - 2.23MU; 7.1MU - 7.19MU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
  - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 9;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
    - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
  - 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
  - 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
  - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
  - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
6. Wyznacza się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.12MU, położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m), nieprzekraczalną linię zabudowy od cmentarzy, o której mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały; w obszarze pomiędzy tą linią a granicą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.12MU od strony cmentarza obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.
7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3MU ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały.
8. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.12MU i 7.13MU, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.
9. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.6MU, 7.7MU, 7.11MU, 7.18MU obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

## § 15

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej RM** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1RM - 2.29RM; 7.1RM - 7.17RM** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
  - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdż pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
  - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,

- b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. d,
  - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - d) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
  - 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
  - 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
  - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połączeń:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°,
    - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
  - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
6. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.13RM i 7.14RM, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służące jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.
7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1RM, 2.2RM, 7.12RM, 7.17RM obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

## § 16

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi RM/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1RM/o - 2.2RM/o; 7.1RM/o - 7.2RM/o** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
  - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) obiektów małej architektury;

- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżać pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
  - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 5;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
    - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. d,
    - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
    - d) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
  - 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
  - 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
  - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°,
    - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
  - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

## § 17

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U** oznaczone na rysunku planu symbolami: **7.1U - 7.2U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
  - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 7;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
  - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
  - 6) dachy nowych budynków usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przycółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
    - a) dla zabudowy usługowej – od 30° do 45°,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
  - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
6. Wyznacza się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m), nieprzekraczalną linię zabudowy od cmentarzy, o

której mowa w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały; w obszarze pomiędzy tą linią a granicami terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U od strony cmentarzy obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności.

7. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1U i 7.2U, położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m), obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy do zbiorowego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret pierwsze niniejszej uchwały lub do lokalnego systemu wodociągowego, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret drugie niniejszej uchwały, dla którego miejsce służące do czerpania wody dla picia i potrzeb gospodarczych lub ujęcie wody o charakterze zbiornika wodnego, służącego jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych będzie spełniało wymagania zawarte w § 5, pkt 2 oraz obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody, o którym mowa w § 11, pkt 2, lit. b, tiret trzecie niniejszej uchwały.

### § 18

1. Wyznacza się **teren gospodarki rybackiej RR** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1RR** z przeznaczeniem podstawowym pod stawy rybne, budynki i urządzenia służące hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) budynków rekreacji indywidualnej;
  - 3) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
  - 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych;
  - 5) obiektów małej architektury;
  - 6) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
  - 7) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 5;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,2;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 20 % powierzchni działki budowlanej;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10,0 m;
  - 4) wysokość budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb, budynków rekreacji indywidualnej, budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8,0 m;
  - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 12 m;
  - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przycółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i budynków rekreacji indywidualnej – od 25° do 45°,
  - b) dla budynków służących hodowli, przetwórstwu, magazynowaniu i sprzedaży ryb gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 19

1. Wyznacza się **teren gospodarki rybackiej położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią RR.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1RR.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod stawy rybne.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) dojazdów wewnętrznych, dojeżdżalnych, ścieżek rowerowych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 4) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 90 % powierzchni działki budowlanej;
  - 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

### § 20

1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R - 2.9R; 7.1R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
  - 3) urządzeń melioracji wodnych;
  - 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.7R, 7.1R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

### § 21

1. Wyznacza się **tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią R.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1R.ZZ - 2.4R.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
  - 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
  - 3) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;
  - 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.



## § 22

1. Wyznacza się **teren leśny w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1ZL.ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod lasy.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych.

## § 23

1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZN - 2.2ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
  - 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
  - 3) urządzeń melioracji wodnych.

## § 24

1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1ZN.ZZ - 2.7ZN.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

## § 25

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1WS - 2.12WS; 7.1WS** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) przepraw mostowych, kładek pieszych i rowerowych;
  - 2) urządzeń przeciwpowodziowych;
  - 3) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży;
  - 4) zieleni stanowiącej elementy obudowy biologicznej cieków wodnych.

## § 26

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDZ - 2.4KDZ; 7.1KDZ - 7.7KDZ** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy zbiorczej; tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1.KDL - 2.7KDL; 7.1KDL - 7.13KDL** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy lokalnej; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1.KDD - 2.2KDD; 7.1KDD** z przeznaczeniem podstawowym pod **drogi publiczne klasy dojazdowej**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:
  - 1) 2.1KDZ, 2.2KDZ, 2.3KDZ, 2.4KDZ, 7.1KDZ, 7.2KDZ, 7.3KDZ, 7.4KDZ, 7.5KDZ, 7.6KDZ, 7.7KDZ – części pasów drogowych dróg klasy zbiorczej;
  - 2) 2.1KDL, 2.3KDL, 7.3KDL, 7.4KDL, 7.5KDL, 7.6KDL, 7.7KDL, 7.9KDL, 7.10KDL, 7.11KDL, 7.12KDL, 7.13KDL – części pasów drogowych dróg klasy lokalnej;
  - 3) 2.2KDL, 2.4KDL, 2.5KDL, 2.6KDL, 2.7KDL, 7.1KDL, 7.2KDL, 7.8KDL – fragmenty pasów drogowych dróg klasy lokalnej;
  - 4) 2.1KDD, 7.1KDD – fragmenty pasów drogowych dróg klasy dojazdowej;
  - 5) 2.2KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
  - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
  - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

#### § 27

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW1 - 2.5KDW1; 7.1KDW1 - 7.7KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych; tereny dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDW2 – 2.11KDW2; 7.1KDW2 – 7.13KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod części dróg wewnętrznych.**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:
  - 1) 2.1KDW1, 2.2KDW1, 2.3KDW1, 2.4KDW1, 2.5KDW1, 7.1KDW1, 7.2KDW1, 7.3KDW1, 7.4KDW1, 7.5KDW1, 7.7KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
  - 2) 7.6KDW1 – część pasa drogowego drogi wewnętrznej;
  - 3) 2.1KDW2, 2.2KDW2, 2.3KDW2, 2.4KDW2, 2.5KDW2, 2.6KDW2, 2.7KDW2, 2.8KDW2, 2.9KDW2, 2.10KDW2, 7.1KDW2, 7.2KDW2, 7.3KDW2, 7.4KDW2, 7.5KDW2, 7.6KDW2, 7.7KDW2, 7.8KDW2, 7.9KDW2, 7.10KDW2, 7.11KDW2, 7.12KDW2, 7.13KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
  - 4) 2.11KDW2 – część pasa drogowego drogi wewnętrznej.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
  - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
  - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.
7. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.3KDW1, 7.4KDW1, 7.13KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

#### § 28

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDX1 - 2.8KDX1; 7.1KDX1 - 7.16KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdnych; tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1KDX2; 7.1KDX2 - 7.4KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod części ciągów pieszo-jezdnych.**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 2.1KDX1, 2.2KDX1, 2.3KDX1, 2.4KDX1, 2.5KDX1, 2.6KDX1, 2.7KDX1, 2.8KDX1, 7.1KDX1, 7.2KDX1, 7.3KDX1, 7.4KDX1, 7.5KDX1, 7.6KDX1, 7.7KDX1, 7.8KDX1, 7.9KDX1, 7.10KDX1, 7.11KDX1, 7.12KDX1, 7.13KDX1, 7.14KDX1, 7.15KDX1, 7.16KDX1 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
  - 2) 2.1KDX2, 7.1KDX2, 7.2KDX2, 7.3KDX2, 7.4KDX2 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;
  - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
  - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
  - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.
7. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1KDX2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

#### **§ 29**

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN/o – 15%;
- 2) dla terenów: MU – 15%;
- 3) dla terenów: U – 15%;
- 4) dla terenów RM, RM/o – 2%;
- 5) dla terenów RR, RR.ZZ – 2%;
- 6) dla terenów: R, R.ZZ – 2%;
- 7) ZL.ZN – 2%;
- 8) dla terenów ZN, ZN.ZZ – 2%;
- 9) dla terenów WS – 2%;
- 10) dla terenów: KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

#### **§30**

Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926, z 2017 r., poz. 2696) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

#### **§31**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

**§32**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.