



# URZĄD MIEJSKI W DUKLI

Adres: ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla  
Konto bankowe: **09 1130 1105 0005 2141 2520 0013**  
Godziny otwarcia: poniedziałek – piątek 7:00-15:00  
e-mail: [gmina@dukla.pl](mailto:gmina@dukla.pl), strona internetowa: [www.dukla.pl](http://www.dukla.pl)  
tel. +48 13 432 91 00, fax. +48 13 433 10 11

## Podział nieruchomości

Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Administracyjny i Rozwoju Gospodarczego, pokój nr 106 tel.13 43 29 120, e-mail: <a href="mailto:planowanie_przestrzenne@dukla.pl">planowanie_przestrzenne@dukla.pl</a>
Osoba załatwiająca sprawę	Joanna Cyran-Walczak - podinspektor
Wymagane dokumenty	<p><a href="#">1. Wniosek o wydanie opinii i zatwierdzenie podziału nieruchomości</a> oraz</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w celu wydania opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, wstępny projekt podziału</li><li>- w celu wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości: protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, mapa z projektem podziału</li></ul> <p><a href="#">2. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości w trybie art. 95</a> oraz</p> <p>dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, mapa z projektem podziału</p>
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej
Termin załatwienia sprawy	Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału – w ciągu 1 miesiąca Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości – w ciągu 1 miesiąca
Tryb odwoławczy	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Dukla w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Dukla w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Inne informacje	<p>W wyniku załatwienia sprawy zostaje wydana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.</p> <p>Formularze wniosków nieobowiązkowe do pobrania.</p>
Podstawa prawna	<p>Art. 93 i 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).</p> <p>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).</p>

Opracował: Joanna Cyran-Walczak, 28.12.2020 r.