

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r, poz.2147 z póź.zm. ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

## **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 1039/1 o powierzchni 0,03 ha, położona w Teodorówce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064052/8, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN/U-2”- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka leży na obrzeżu zabudowy wsi Teodorówka, posiada kształt wydłużonego , wąskiego prostokąta. Samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy .Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31 sierpnia 2017 r. .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Cena wywoławcza wynosi 3 000,00 zł ( wartość netto)**

**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 300,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 1282 o powierzchni 0,16 ha, położona w Teodorówce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064052/8, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 95 % i „KDG1/2” – teren dróg publicznych – ok. 5 %. Działka leży w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej , ale bez urzędzonego zjazdu na teren działki. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Cena wywoławcza wynosi 20 700,00 zł ( wartość netto)**

**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 2 100,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 2008 o powierzchni 0,08 ha, położona w Jasionce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00089309/6, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej – ok. 90 % i „KDL1/2” – teren dróg publicznych – ok. 10 %. Działka położona w północno- wschodniej części wsi. Przez teren działki przebiega linia energetyczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna, co znacznie ogranicza możliwości zabudowy działki. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2017 r..

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Cena wywoławcza wynosi 5 000,00 zł (wartość netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 500,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 czerwca 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 1 czerwca 2017 r.-** włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup> lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z późn.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2100 z póź.zm.) .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 27 kwietnia 2017 r.