

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r, poz.1774 ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 )w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803, z 2016 r. poz. 585 )

**o g ł a s z a**

## **przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 245 o powierzchni 5,42 ha, położona w Chyrowej** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00065499/0, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R4”- teren rolny ok. 90% i „ZN1”- tereny leśne i zieleni ok. 10% . Działka położona w północno- wschodniej części wsi w odległości około 550 m od drogi głównej . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) upłynął dnia 12 grudnia 2016 r.

**Cena wywoławcza wynosi 69 300,00 zł ( wartość brutto)**

**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 7 000,00 zł .**

**Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 18/1 o powierzchni 0,61 ha, położona w Zboiskach** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00034285/1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1”- teren rolny ok. 40% i „ZL”- tereny leśne ok. 60% . Działka położona w północnej części wsi na obrzeżu zabudowy zagrodowej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej . Nieruchomość jest wolna od obciążeń .

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) upłynął dnia 12 grudnia 2016 r.

**Cena wywoławcza wynosi 14 000,00 zł ( wartość brutto)**

**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1 400,00 zł .**

**Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 1 lutego 2017 r.**-włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup> lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

**Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do osób spełniających warunki do nabycia nieruchomości rolnej** w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją wejścia w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. zmian do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. , które ograniczyły możliwość sprzedaży nieruchomości rolnych do rolników indywidualnych chyba, że ustawa stanowi inaczej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenie z wykorzystaniem załączonego wzoru oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na zakup w/w nieruchomości, nie później niż **do dnia 1 lutego 2017 r. do godz. 15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 8 lutego 2017r.”** w Urzędzie Miejskim w Dukli ul. Trakt Węgierski 11 pok. 102 .

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dukli w dniu 3 lutego 2017 r.

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

Nabywca przy spisaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2100 z póź.zm.) .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 14 grudnia 2016 r.