

# **BURMISTRZ DUKLI**

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONKA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA**

## **USTALENIA ZMIANY PLANU**

WRZESIEŃ, 2023

**PROJEKTANCI ZMIANY PLANU**

mgr Wiktor Głowacki

mgr Janusz Komenda

mgr Magdalena Zalasińska

mgr inż. Ilona Morawska

**Uchwała Nr ...../...../23**  
**Rady Miejskiej w Dukli**  
**z dnia ... ..... 2023 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/134/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXIV/153/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/163/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/302/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 września 2021 roku, zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2022 roku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska w zakresie objętym uchwałą Nr XLI/275/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska.

**§ 2.**

W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z 21 kwietnia 2005 roku), zmienionej uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 roku), zmienionej uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 roku), zmienionej uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zydranowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 4147 z 10 grudnia 2013 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nadole, Teodorówka (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 470 z 4 lutego 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1329 z 22 kwietnia 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA

roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1836 z 26 czerwca 2014 roku), zmienionej uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 roku, poz. 2926 z 15 października 2015 roku), zmienionej uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chyrowa, Głojsce, Iwla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 roku, poz. 2696 z 1 sierpnia 2017 roku), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2, ust. 1 pkt 4, w lit. uu, na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „ww” i „xx” o następującym brzmieniu:  
„ww) MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
xx) KU3 – Teren stacji paliw.”;
- 2) w § 5, ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PZ, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.”;
- 3) w § 5, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ, 19.1ZL, 21.1MN/U, 21.1KDGP, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;
- 4) w § 5, ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust.1, pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ, 19.1ZL, 21.1MN/U, 21.1KDGP, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie.”;
- 5) w § 5, ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.”;
- 6) w § 5, ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG od 19.1G.RG do 19.2G.RG,

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA

19.1K, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.

- 7) w § 5, ust. 8 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW, 6.5.2KDW, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PG3, 16.1PZ, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 21.1MN/U, 21.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:”;
- 8) w § 7, ust. 2, pkt 2, w lit. m, na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „n” o następującym brzmieniu:  
„n) 21.1KU3 – 800 m<sup>2</sup>.”;
- 9) § 8 otrzymuje brzmienie:  
„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, 19.1K, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;
- 10) po § 27 dodaje się „§ 27a” o następującym brzmieniu:  
**„§ 27a**  
1. Wskazuje się na rysunku planu wpisany do rejestru zabytków obiekt zabytkowy (nr rej. A-801 z 20.02.2013), którym jest część alei akacyjowej z Dukli do Zboisk.  
2. W stosunku do obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 1 obowiązuje jego ochrona konserwatorska.”;
- 11) w § 35, ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.”;
- 12) w § 35, ust. 9, pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 47a, ust. 2, pkt 5 oraz za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1MN/U, dla którego wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 46a, ust. 3, pkt 5, lit. a.”;
- 13) w § 35, ust. 9, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 50b, ust. 2, pkt 5, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1MN/U, dla którego wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 46a, ust. 3, pkt 5, lit. b oraz za wyjątkiem terenu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA

- oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KU3, dla którego wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 67a, ust. 4, pkt 5;”;
- 14) w § 35, ust. 10, w pkt 6, na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „7” o następującym brzmieniu:  
„7) 21.1MN/U i 21.1KU3 będą obsługiwane przez istniejące zjazdy z drogi krajowej nr 19 przylegającej do tych terenów.”;
- 15) w § 36, ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP.”;
- 16) w § 37, ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP.”;
- 17) w § 38, pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się układanie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP;”;
- 18) w § 39, pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP;”;
- 19) w § 39, pkt 8 otrzymuje brzmienie:  
„8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 21.1MN/U, 21.1KU3, 21.1KDGP, 21.1R i 21.2R;”;
- 20) w § 41, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP;”;
- 21) po § 46 dodaje się „§ 46a” o następującym brzmieniu:

**„§ 46a**

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **21.1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zabudowę usługową, za wyjątkiem usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. W terenie 21.1MN/U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) dojazdów, dojeżdżających pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 4) miejsc parkingowych i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 21.1MN/U:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;
  - 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe:
    - a) co najmniej 2 miejsca parkingowe lub stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
    - b) co najmniej 2 miejsca parkingowe lub stanowiska postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych plus co najmniej 2 miejsca parkingowe lub stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych.
4. W terenie 21.1MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
  - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
  - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych nie większa niż 11,5 m;
  - 4) wysokość budynków usługowych nie większa niż 9,0 m;
  - 5) wysokość garaży nie większa niż 7,0 m;
  - 6) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
  - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
  - 8) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
  - 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości i dachów płaskich nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
  - 10) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenu 21.1MN/U ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
    - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  220 mm;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
    - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
    - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  500 mm;
  - 3) zaopatrzenie w gaz:
    - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
    - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od  $\varnothing$  36 mm do  $\varnothing$  150 mm;

- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
  - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
- 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
- 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 22) w § 66a, ust. 1, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **15.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD - tereny dróg publicznych; 21.1KDGP – teren części pasa drogowego drogi publicznej; 15.1KDW - tereny dróg wewnętrznych; od 15.1KP do 15.3KP - tereny ciągów pieszo-jezdnych.**”;
- 23) w § 66a, ust. 2, pkt 1, lit a otrzymuje brzmienie:  
„a) klasy głównej ruchu przyspieszonego - 30 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 21.1KDGP.”;
- 24) w § 66a, ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. W granicach terenów 15.1KDGP, 21.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD, 15.1KDW oraz od 15.1KP do 15.3KP urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;
- 25) po § 67 dodaje się „§ 67a” o następującym brzmieniu:

**„§ 67a**

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **21.1KU3 – teren stacji paliw** z przeznaczeniem podstawowym pod:
- 1) obiekty budowlane, budynki i urządzenia stacji paliw;
  - 2) infrastrukturę towarzyszącą stacji paliw.
2. Dla terenu 21.1KU3 ustala się przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, turystyki i gastronomii.
3. W terenie 21.1KU3 dopuszcza się lokalizację:
- 1) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
  - 2) dojazdów, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
  - 3) miejsc parkingowych i stanowisk postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;
  - 4) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
  - 5) wód powierzchniowych i urządzeń wodnych wraz z inną infrastrukturą techniczną z nimi związaną.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 21.1KU3:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
  - 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,02;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
  - 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 2 miejsca parkingowe lub stanowiska postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów stacji paliw i obiektów usługowych plus co najmniej 2 miejsca parkingowe lub stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych;



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z funkcjonowaniem stacji paliw, czy też będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 21.1KU3;

7) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń na warunkach określonych w ust. 1, 2, 3 i 4.

5. W terenie 21.1KU3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia stacji paliw, budynki usługowe, gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń stacji paliw oraz infrastruktury towarzyszącej stacji paliw nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość budynków usługowych i garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większa niż 8,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
- 6) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych i budynków stacji paliw, budynków usługowych oraz gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami oraz z dopuszczalnymi oknami połączowymi i lukarnami o dowolnym przykryciu, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci  $10^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości i dachów płaskich nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów budowlanych i budynków stacji paliw oraz budynków gospodarczych i garaży.

6. Dla terenu 21.1KU3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
  - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  220 mm;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
  - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  500 mm;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
  - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
  - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od  $\varnothing$  36 mm do  $\varnothing$  150 mm;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
  - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI CERGOWA JASIONA LIPOWICA NOWA WIEŚ ZBOISKA

- 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
- 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 26) w § 74a, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1R** do **15.3R**, od **21.1R** do **21.2R** - **tereny rolne**;
- 27) w § 78, ust. 2, w pkt 5, na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 6” i „pkt 7” o następującym brzmieniu:  
„6) dla terenu oznaczonego symbolem 21.1MN/U – 15 % wzrostu wartości nieruchomości;  
7) dla terenu oznaczonego symbolem 21.1KU3 – 20 % wzrostu wartości nieruchomości;”.

**§ 3.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch arkuszy, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.